

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称	象湖景区“戏水园”项目
项 目 编 号	2019-360103-78-03-014891
建 设 地 点	南昌市西湖区
验 收 单 位	南昌市西湖城市建设投资发展有限公司

2021 年 1 月 27 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	象湖景区“戏水园”	行业类别	社会事业类项目
主管部门 (或主要投资方)	南昌市西湖城市建设投资发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市行政审批局 洪行审农字〔2019〕93号，2019年7月26日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年2月~2019年8月		
水土保持方案报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	四川极致建设工程有限公司		
水土保持监理单位	江西恒实建设管理股份有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号），南昌市西湖城市建设投资发展有限公司于2021年1月27日在南昌市主持召开了象湖景区“戏水园”水土保持设施验收会。参加会议的有施工单位四川极致建设工程有限公司、监理单位江西恒实建设管理股份有限公司、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了各参建单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案批复情况、监测工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了象湖景区“戏水园”水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

象湖景区“戏水园”位于南昌市西湖区象湖西岸，九洲高架以南，真君路以东，象湖西路以西。建设地块中心处地理坐标为E115°53'25.82"，N28°37'54.70"。项目规划用地面积为181689m²。总建筑面积24620.00m²，其中计容建筑面积14620.84m²，不计容建筑面

积 9999.16m²。建筑占地面积 11063m²，建筑密度为 6.41%，容积率为 0.08，绿地率为 31.97%。主要由 2 栋 2 层的服务中心、1 栋 1 层的环卫仓库、1 栋 1 层的彩车库、1 栋 1 层的总仓库、1 栋 1 层的后勤用房、1 栋 1 层的仓库、1 栋 1 层的配电室、1 栋 1 层的杂物用房、游乐设施、道路广场及其附属设施、绿化景观等组成。

本项目水土流失防治责任范围为 18.17hm²，投入水土保持防治资金 2156.47 万元，新增水土流失量 804t；土石方挖填总量为 89.28 万 m³，总挖方为 22.04 万 m³，总填方为 67.24 万 m³，借方 45.20 万 m³。借方来源于正盛太古港王府井项目和九龙湖新建工程项目余方。总投资约为 80000 万元，其中土建投资约为 20000 万元。本项目工期为 2018 年 2 月~2019 年 8 月，总工期 19 个月。

（二）水土保持方案报告书批复情况

2019 年 7 月 26 日，南昌市行政审批局以洪行审农字〔2019〕93 号《关于象湖景区“戏水园”项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2019 年 7 月，南昌市西湖城市建设投资发展有限公司委托广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司编制完成《象湖景区“戏水园”修建性详细规划》。2019 年 7 月 24 日，取得《南昌市人民政府办公厅关于同意<南昌市象湖景区戏水园修建性详细规划>的批复》（洪府厅字〔2019〕250 号）。

（四）水土保持监测情况

2021 年 1 月，江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《象湖景区“戏水园”水土保持监测总结报告》。监测报告的主要结论为：水土保持防治指标总体达到了水土保持方案确定的防治目标，其中水土流失治理度为 99.78%，土壤流失控制比为 1.25，渣土防护率为 99.77%，表土保护率为 99.11%，林草植被恢复率为 99.32%，林草覆盖率为 31.98%。

（五）验收报告书编制情况和主要结论

2021 年 1 月，南昌市西湖城市建设投资发展有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，江西融信环境技术咨询有限公司于 2021 年 1 月提交了《象湖景区“戏水园”水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案；足额缴纳水土保持补偿费；水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值；备查资料较完整；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施质量合格，达到了经批准的水土保持方案的要求。

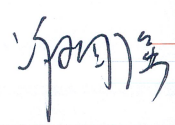
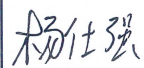
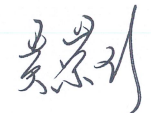
（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位进一步加强水土保持设施的管理和维护。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	罗 芸	南昌市西湖城市建设投资发展有限公司	经理		建设单位
组 员	曾 敏	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		验收报告编制单位
	谢国强	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		监测单位
	梅松林	江西恒实建设管理股份有限公司	工程师		监理单位
	李 伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	杨仕强	四川极致建设工程有限公司	工程师		施工单位
	吴丁丁	特邀专家	教授		特邀专家
	黄荣珍	特邀专家	教授		
	张子林	特邀专家	高工		