

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 华宏汽车一汽-大众九江 4S 店项目

项目编号 2018-360402-52-03-030983

建设地点 九江市濂溪区城东组团

验收单位 九江华宏众汽车有限公司

2020 年 12 月 21 号

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	华宏汽车一汽-大众九江 4S 店项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	九江华宏众汽车有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	九江市濂溪区水利局，濂水字〔2019〕14号，2019年2月26日		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年2月~2020年12月		
水土保持方案报告表编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持施工单位	南昌市吉信建设工程有限公司		
水土保持监理单位	江西省宜春市建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告表编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），九江华宏众汽车有限公司于2020年12月21日召开了华宏汽车一汽-大众九江4S店项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持方案编制单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持施工单位南昌市吉信建设工程有限公司、水土保持监理单位江西省宜春市建设监理有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司的代表以及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表抽查了工程现场，查阅了各参建设单位提供的有关技术资料，听取了施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案编制、监理工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了华宏汽车一汽-大众九江4S店项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

华宏汽车一汽-大众九江4S店项目位于江西省九江市濂溪区城东组团华东国际汽车文化城内，北侧为新九湖路，南侧为铜九铁路。总用地面积为6179.30m²，总建筑面积6563.87m²，总计容建筑面积6563.87m²。项目为新建工程，主要建设内容有：一家汽车展厅、一个配件和维修车间以及仓库、停车场、食堂等配套设施。项目实际挖填土石方5110m³，其中：挖方总量2555m³，填方2555m³，经土

石方调配平衡后，工程不借不弃。项目总投资 7000 万元，其中土建投资 3000 万元，资金来源于企业自筹。项目于 2019 年 2 月开工建设，2020 年 12 月完工，工期 23 个月。

（二）水土保持方案报告表批复情况

2018 年 12 月，九江华宏众汽车有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司编制《华宏汽车一汽-大众九江 4S 店项目水土保持方案报告表》，2019 年 2 月 26 日，九江市濂溪区水利局下发了《关于〈华宏汽车一汽-大众九江 4S 店项目水土保持方案报告表〉审批意见的函》（濂水字〔2019〕14 号）批复了本项目水土保持方案。

（三）验收报告表编制情况和主要结论

2020 年 12 月，九江华宏众汽车有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展水土保持设施验收工作。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，足额缴纳水土保持补偿费，开展了水土保持监理工作，手续完备，水土保持工程管理、设计、施工、监理等建档资料齐全，水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治效果达到方案确定的目标值，其中扰动土地整治率 99.91%，水土流失治理度 99.67%，土壤流失控制比 1.0，拦渣率 99.80%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 26.28%，以上 6 项指标均达到了水土保持方案设定的目标值；申请及备查资料数据可信；水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求；水土保持设施的管理、维护措施已得到落实，具备开展水土保持设施验收的条件；工程水土保持设施总体质量合

格，达到了水土保持方案及批复的要求。

（四）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（五）后续管护要求

（1）建设单位加强水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施发挥效益。

（2）建设单位应注意绿化植被的养护，确保绿化景观的植物长势良好。

（3）建设单位需及时对排水设施进行清淤，确保设施发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	陈晓喻	九江华宏众汽车有限公司	投资发展经理		建设单位
成员	李英	江西省水土保持科学研究院	高工		特邀专家
	曾敏	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		验收报告书编制单位
	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		水土保持方案报告表编制单位
	朱媛	南昌市吉信建设工程有限公司	项目经理		施工单位
	郭金生	江西省宜春市建设监理有限公司	监理工程师		监理单位