

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称	绿地南昌湾里悦澜湾项目
项目编号	湾发改字[2016]91号
建设地点	江西省南昌市湾里区
验收单位	南昌绿地申澜置业有限公司

2020年6月30日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	绿地南昌湾里悦澜湾项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌绿地申澜置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市湾里区农业水务局， 湾农水字〔2017〕88号，2017年6月15日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016年8月-2018年7月		
水土保持方案编制单位	南昌绿地申澜置业有限公司		
水土保持初步设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	上海建工二建集团有限公司		
水土保持监理单位	上海建浩工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）等有关规定的要求，2020年7月14日，南昌绿地申澜置业有限公司在南昌市主持召开了绿地南昌湾里悦澜湾项目水土保持设施验收会议。参加会议的有施工单位上海建工二建集团有限公司、监理单位上海建浩工程顾问有限公司、水土保持方案编制单位南昌绿地申澜置业有限公司、监测、验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（成员名单附后）。

验收组成员查看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位及水土保持方案编制单位、监测单位、验收报告编制单位的汇报，经质询、讨论，形成了绿地南昌湾里悦澜湾项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

绿地南昌湾里悦澜湾项目位于江西南昌湾里区控规B-6-02, 05地块，位于南昌市湾里管理局招贤路东面，毗邻竹山路和规划三路。建设地块中心处地理坐标为东经115°43'59.83"，北纬28°42'52.94"。项目总占地面积6.65hm<sup>2</sup>，永久占地面积为4.25hm<sup>2</sup>，临时占地面积2.40hm<sup>2</sup>。总建筑面积为10.82万m<sup>2</sup>，其中：住宅计容建筑面积为7.43万m<sup>2</sup>，商业建筑面积为1.02万m<sup>2</sup>，物业管理用房建筑面积为

173.37m<sup>2</sup>，社区用房建筑面积为 401.95m<sup>2</sup>，消防控制室建筑面积为 21.53m<sup>2</sup>，门卫大堂建筑面积 22.00m<sup>2</sup>。新建 15 栋住宅楼及物管和社区服务用房、地下车库及公建设施。容积率为 2.0，绿地率为 0.3253。项目于 2016 年 8 月开工建设，2018 年 7 月完工；工期 24 个月。总投资 27500 万元，其中土建投资 19800 万元，资金全部由建设单位自筹。

#### （二）水土保持方案批复情况

南昌市湾里区农业水务局于 2017 年 6 月 15 日以湾农水字〔2017〕88 号文对本项目水土保持方案进行了正式批复。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2016 年 8 月，广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司编制完成《绿地南昌湾里悦澜湾项目修建性详细规划及建筑设计方案》。主体工程设计单位补充和完善了水土保持初步设计。

#### （四）水土保持监测情况

2020 年 1 月-2020 年 5 月，江西融信环境技术咨询有限公司补充开展了本项目水土保持监测工作，于 2020 年 6 月编制完成《绿地南昌湾里悦澜湾项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：扰动土地整治率 99.85%，水土流失总治理度为 99.28%，土壤流失控制比达到 1.11，拦渣率为 99.21%，林草植被恢复率为 99.28%，林草覆盖率为 32.47%。各项水土流失防治指标均达到了水土保持方案确定的防治目标，未产生严重的水土流失危害。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2020年1月，建设单位委托江西融信环境技术咨询有限公司开展了水土保持设施验收报告编制工作，2020年6月，验收报告编制单位提交了《绿地南昌湾里悦澜湾项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：水土保持设施达到了批准的水土保持方案的要求，满足水土保持设施验收条件。

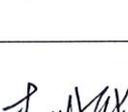
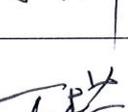
#### （六）验收结论

验收组成员在查看现场工程现场、认真审阅有关资料、听取相关单位汇报后，经充分讨论认为：该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失防治任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，管护责任已经落实，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建设单位将进一步加强水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施长期发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	王怀煦	南昌绿地申澜置业有限公司	经理		建设单位
成员	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	廖小波	江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		监测单位
	涂传义	上海建浩工程顾问有限公司	总监		监理单位
	周德民	南昌绿地申澜置业有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	李明华	上海建工二建集团有限公司	工程师		施工单位
	万木荣	南昌市自然资源局	高工		特邀专家
	万绍丽	南昌市水利规划设计院	高工		
	李洪军	南昌市水保办	工程师	