

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块项目  
项 目 编 号 洪新经发〔2017〕140 号  
建 设 地 点 南昌市红谷滩新区  
验 收 单 位 南昌绿地申博置业有限公司

2020 年 5 月 19 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌绿地申博置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市水务局 洪水审批字〔2017〕153号，2017年12月29日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2014年8月~2017年12月		
水土保持方案报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	上海建工二建集团有限公司		
水土保持监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号），南昌绿地申博置业有限公司于2020年5月19日在南昌市主持召开了绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块项目水土保持设施验收会。参加会议的有施工单位上海建工二建集团有限公司、监理单位江西中昌工程咨询监理有限公司、水土保持方案编制单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持监测单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司等单位的代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了各参建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案批复情况、监测工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

绿地南昌国际博览城JLH1302-C02地块项目位于南昌市红谷滩新区北龙蟠街以南，九龙湖公园以北。地块中心地理坐标东经

115°47'59.64"、北纬 28°35'29.04"。项目总用地面积为 6.20hm<sup>2</sup>，总建筑面积 87961.22m<sup>2</sup>，其中，计容面积 61779.63m<sup>2</sup>，不计容面积 26181.59m<sup>2</sup>。整个项目由 6 栋四层商业楼、7 栋三层商业楼、6 栋两层商业楼、地下室及相关配套设施组成。建筑密度为 36.93%，容积率为 1.00，绿地率为 28.12%。

本项目实际水土流失防治责任范围为 6.20hm<sup>2</sup>，实际投入水土保持防治资金 423.50 万元，实际新增水土流失量 709t；实际挖填方总量为 11.84 万 m<sup>3</sup>，挖方总量 3.86 万 m<sup>3</sup>，填方总量 7.98 万 m<sup>3</sup>，借方 4.12 万 m<sup>3</sup>。借方来源于南昌绿地国际博览城 JLH605-B01、JLH704-B03 地块项目地下室开挖产生的余土。总投资约为 4.90 亿元，其中土建投资约为 3.68 亿元。本项目实际工期为 2014 年 8 月~2017 年 12 月，总工期 39 个月。

#### （二）水土保持方案报告书批复情况

2017 年 12 月 29 日，南昌市水务局以洪水审批字〔2017〕153 号《关于绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块项目水土保持方案报告书的批复》同意本项目水土保持方案。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2014 年 9 月，广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司编制完成《绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块项目修建性详细规划及建筑设计方案》。

#### （四）水土保持监测情况

2020 年 4 月，江西融信环境技术咨询有限公司编制完成《绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块项目水土保持监测总结报告》。

监测报告的主要结论为：水土保持防治指标总体达到了水土保持方案确定的防治目标，其中扰动土地整治率 99.84%，水土流失总治理度达到 99.43%，拦渣率达到 98.46%，土壤流失控制比达到 1.18，林草植被恢复率达到 99.43%，林草覆盖率达到 27.90%。

#### （五）验收报告书编制情况和主要结论

2020 年 1 月，南昌绿地申博置业有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作，江西融信环境技术咨询有限公司于 2020 年 5 月提交了《绿地南昌国际博览城 JLH1302-C02 地块项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案；足额缴纳水土保持补偿费；水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标值；申请及备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施合格，达到了经批准的水土保持方案的要求。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建设单位进一步加强水土保持设施的管理和维护。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长		南昌绿地申博置业有限公司	经理		建设单位
成员		江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		验收报告编制单位
		江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		监测单位
		江西中昌工程咨询监理有限公司	助理工程师		监理单位
		江西融信环境技术咨询有限公司	助理工程师		水土保持方案编制单位
		上海建工二建集团有限公司	助理工程师		施工单位
		特邀专家	教授		
		特邀专家	教授		
		特邀专家	高工		