

绿地玫瑰城 1#地块建设项目（101、104、106#） 竣工环境保护验收意见

2019年11月28日，南昌绿地申荣置业有限公司（以下简称“建设单位”）根据《绿地玫瑰城 1#地块建设项目（101、104、106#）竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。参加验收会的有江西南大融汇环境技术有限公司（验收监测单位）等单位代表和会议邀请的3位专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。会议期间验收组成员和与会代表现场检查了工程环保设施的建设、运行情况，听取了建设单位关于项目环保执行情况的报告和项目竣工环境保护验收监测报告的汇报，审阅并核实了有关资料，经认真讨论，形成验收会验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目属于新建性质，位于南昌市艾溪湖北路以北，艾溪湖西路（原吴公庙路）以西地块，该地块中心处地理坐标为东经115°58'44.38"，北纬28°43'09.33"。绿地玫瑰城建设项目总用地面积为186523m²，总建筑面积为625174.77m²，主要由4个地块组成，由于该项目建设规模较大，建设单位结合施工计划，对项目采取分期验收。其中，2#地块201#-204#、207#楼及东区地下室已于2017年9月22日取得南昌市环境保护局《关于南昌绿地申荣置业有限公司绿地玫瑰城建设项目（2#地块201#-204#、207#楼及东区地下室）竣工环境保护验收意见的函（洪环评[2017]124号）；3#、4#地块已于2017年9月27日取得南昌市环境保护局《关于南昌绿地申荣置业有限公司绿地玫瑰城建设项目（3#、4#地块）竣工环境保护验收意见的函（洪环评[2017]145号）验收批复文件。1#地块中103#楼5层酒店（铂骊酒店楼）、地下停车场及设备房已于2018年9月12

日取得“绿地玫瑰城建设项目1#地块（绿地铂骊酒店）竣工环境保护验收意见”。

本次验收范围主要为1#地块101、104、106#楼。本次验收项目占地面积为28525.4m²，总建筑面积为11364m²，主要建设内容为：1栋3F、2栋2F的商业建筑楼。

（二）建设过程及环保审批情况

2015年12月，南昌绿地申荣置业有限公司委托南昌市科学研究院完成了《南昌绿地申荣置业有限公司绿地玫瑰城建设项目环境影响报告表》的编制工作，南昌市环境保护局于2015年12月29日对该项目进行了批复。

本项目于2018年2月开始进行建设，2018年12月建成竣工，项目已开业招商。

（三）投资情况

本项目实际总投资760万元，其中环保投资38万元，占总投资的5.0%。

（四）验收范围

本次验收范围为主体建筑、辅助工程、公用工程和环保工程环境竣工验收，对于项目后期所有利用本次验收建筑建设的其它项目，必须另行申报环保手续（不在此次环保验收范围内），具体的餐饮废水和油烟的环保治理设施则由具体入住的商户进行安装和维护，不在此次环保验收范围内。

二、工程变动情况

本项目生产工艺、生产规模、性质、地点和污染防治措施均未发生变化，仅建筑面积发生了规划调整，不会造成环境要素变化，变动后对周边的环境影响无显著变化，项目不存在重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目的排水实施雨、污分流，本次验收项目地块废水主要为商

业餐饮废水和生活污水，商业规划餐饮废水经隔油池预处理后和其他生活污水混合一并经化粪池处理。主要污染为pH、COD_{Cr}、BOD₅、氨氮、悬浮物和动植物油类等。项目产生的污水经隔油池+化粪池预处理后达标后经市政污水管网排入青山湖污水处理厂处理后，最终排入赣江南支。

（二）废气

本项目废气主要为餐饮油烟。本次验收过程中仅 101#已入驻企业办公，但未设置食堂，104#、106#为空置状态，无商业、企业入驻，故无油烟产生，所以无废气产生，餐饮油烟未进行监测。

（三）噪声

项目主要噪声源为机动车进出产生的交通噪声。项目通过加强绿化等措施进行降噪。

（四）固体废物

项目固体废物主要为商业垃圾和生活垃圾，分类收集，由环卫部门统一负责清运处理。

（五）其他环境保护设施

- 1、厂区清污管网建设
项目按“清污分流、雨污分流”原则建设厂区雨、污水收集管网。
- 2、排污口规范化的检查
项目规范设置了排污口标识牌。

四、污染物排放情况

本次竣工验收监测期间，仅101#已入驻企业办公，104#、106#为空置状态，无商业、企业入驻。本项目废水总排口pH值、COD_{Cr}、BOD₅、SS、均满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准，NH₃-N满足《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)表1中B级标准，动植物油满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中一级标准；项目东、西、北侧厂界昼间夜间噪声均满足噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类标准要求；南侧昼间夜间噪

声均满足噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中4类标准要求。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，项目废水、噪声能达标排放，固体废物得到妥善处置，对周围环境影响较小。

六、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》本项目不存在其中所规定的验收不合格情形。验收组认真审阅相关资料，结合现场踏勘，在充分讨论后认为该项目落实了环评及批复文件中的各项环保措施，达到竣工验收要求，同意项目通过竣工环境保护自主验收。

七、后续要求

(一) 严格执行各项环境管理制度和档案、台账管理；做好各项环保设施的维护检修及正常运行，确保各项污染物指标长期稳定达标排放。

(二) 项目商业用房在招租时应告知购买者或租赁者，商业用房引进的项目开业前应由承租方（或经营者）另外办理相关环保手续。

八、验收人员信息

参加验收的单位及人员名单见附件。

验收组：

魏晓松 林李 王书吉 王丹 孙媛

2019年11月28日

南昌绿地申荣置业有限公司绿地玫瑰城建设项目（101、104、106#）

验收报告评审会签到表

姓名	单位	职称/职务	联系电话	签名
熊哲	绿地申荣	—	1587907137	熊哲
杨树林	江西省科学院	高工	13607082125	杨树林
李瑾	江西省地调院	高工	1887912581	李瑾
孙斌	南环科环	高工	13707086167	孙斌
彭磊	绿地申荣	—	18970867537	彭磊
巫丹	江西南大融汇环境技术有限公司	经理	13767065271	巫丹
刘媛	江西南大融汇环境技术有限公司	技术人员	13767473668	刘媛

南昌绿地申荣置业有限公司

2019年11月28日

仅用于“绿地玫瑰城1#地块建设项目(101、104、106#)”竣工验收公示